



ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ

“ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΗΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΑΜΑΤΗ & ΕΛΕΝΗΣ
ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗ”

ΑΘΗΝΩΝ

Φιλανθρωπικό Ίδρυμα

**«ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΗΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΜΑΤΗ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗ»**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(1^η Ιανουαρίου 2024 έως 31^η Δεκεμβρίου 2024)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)	7
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	8
1. Πληροφορίες σχετικές με το Ίδρυμα	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	13
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	13
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14
7. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17
7.1. Δουλευμένα έσοδα περιόδου	17
7.2. Λοιπές απαιτήσεις	17
7.3. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	17
7.4. Προπληρωμένα έξοδα	18
7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	19
9. Προβλέψεις.....	19
9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	19
9.2. Λοιπές Προβλέψεις	19
10. Υποχρεώσεις	20
10.1. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20
10.2. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	20
12. Λογιστικός χειρισμός πλεονάσματος περιόδου	21
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	21
14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	21
15. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ιδρύματος	22
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	22
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	22

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΗΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΑΜΑΤΗ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗ – ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Ιδρύματος «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΗΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΑΜΑΤΗ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗ – ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ» (το "Ίδρυμα"), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τη πιθανή επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Ιδρύματος «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΗΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΑΜΑΤΗ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗ – ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική του επίδοση και τις ταμειακές του ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ιδρύματος δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων, των οποίων οι απαιτήσεις του Δημοσίου δεν έχουν παραγραφεί, δεν έχουν καταστεί οριστικά. Το Ίδρυμα δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων, που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Ίδρυμα, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.



Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ιδρύματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Ίδρυμα ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ιδρύματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ιδρύματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Ίδρυμα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ζ. Τζώρας'.

Ζώης Φ. Τζώρας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 58131
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	6.021.635,51	6.113.245,04
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	96.404,37	107.048,56
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	19.506.272,90	19.622.012,90
Σύνολο		25.624.312,78	25.842.306,50
Άυλα Πάγια Στοιχεία			
Λοιπά Άυλα Πάγια Στοιχεία	6.3	0,04	0,04
Σύνολο		0,04	0,04
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.4	148.774,54	122.068,90
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και Απαιτήσεις		14.094,28	1.055,00
Σύνολο		14.094,28	1.055,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		25.787.181,64	25.965.430,44
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Δουλεuμένα έσοδα περιόδου	7.1	92.980,74	292.696,64
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	59.460,54	62.520,10
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		19.780.775,59	24.207.943,98
Προπληρωμένα έξοδα	7.3	6.694,09	5.509,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.4	7.373.416,80	2.041.032,46
Σύνολο		27.313.327,76	26.609.702,55
Σύνολο κυκλοφορούντων		27.313.327,76	26.609.702,55
Σύνολο Ενεργητικού		53.100.509,40	52.575.132,99

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικό από πλεονάσματα προηγ. χρήσεων	8	52.144.702,58	51.359.756,46
Πλεονάσματα (ελλείμματα) εις νέο	8	462.698,31	784.946,12
Σύνολο		52.607.400,89	52.144.702,58
Σύνολο καθαρής θέσης		52.607.400,89	52.144.702,58
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	4.154,74	3.645,41
Λοιπές προβλέψεις	9.2	112.642,02	101.029,53
Σύνολο		116.796,76	104.674,94
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1	3.626,00	0,00
Σύνολο		3.626,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος	10.2	266.740,19	229.559,95
Λοιποί φόροι και τέλη		71.320,28	57.756,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		8.295,75	6.276,25
Λοιπές υποχρεώσεις		1.651,61	32.163,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		24.677,92	0,00
Σύνολο		372.685,75	325.755,47
Σύνολο Υποχρεώσεων		376.311,75	325.755,47
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		53.100.509,40	52.575.132,99

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
31.12.2024

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.568.837,47	1.515.765,00
		1.568.837,47	1.515.765,00
Παροχές σε εργαζόμενους	11, 13	-57.568,88	-40.808,77
Αποσβέσεις	11	-118.189,97	-139.214,48
Έξοδα για την πραγματοποίηση σκοπού	11	-1.048.801,40	-735.511,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-267.990,36	-201.627,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	146.562,69	110.359,60
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		222.849,55	508.962,01
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		752.288,58	716.128,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-20.073,60	-34.337,43
Αποτέλεσμα προ φόρων		955.064,53	1.190.753,30
Φόροι εισοδήματος		-492.366,22	-405.807,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		462.698,31	784.946,12

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	<u>Αποθεματικό από πλεονάσματα προηγ. Χρήσεων</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2023	49.481.854,58	1.877.901,88	51.359.756,46
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	784.946,12	784.946,12
Υπόλοιπο 31.12.2023	49.481.854,58	2.662.848,00	52.144.702,58
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	462.698,31	462.698,31
Υπόλοιπο 31.12.2024	49.481.854,58	3.125.546,31	52.607.400,89

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

	31/12/2024	31/12/2023
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	955.064,53	1.190.753,30
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	274.417,20	273.090,38
Προβλέψεις	12.121,82	11.728,70
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	-145.191,72	-103.406,50
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	-732.214,98	-681.791,29
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	364.196,85	690.374,59
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	-11.164,44	82.892,40
Μεταβολή υποχρεώσεων	13.376,04	-39.489,60
Μείον:		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς & πιστωτικούς τόκους	931.930,88	452.392,24
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-455.185,98	-361.949,61
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	843.153,35	824.220,02
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-83.129,12	-222.693,04
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) χρεογράφων	4.572.360,11	-16.692.097,47
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	4.489.230,99	-16.914.790,51
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	5.332.384,34	-16.090.570,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.041.032,46	18.131.602,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	7.373.416,80	2.041.032,46

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με το Ίδρυμα

- α) Επωνυμία: «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΗΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΑΜΑΤΗ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗ – ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ».
- β) Νομικός τύπος: Ν.Π.Ι.Δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024 - 31.12.2024.
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Ερμού 6, Τ.Κ. 105 63, Αθήνα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 .

Το Ίδρυμα ανήκει στην κατηγορία **μικρή οντότητα** (μετά την τροποποίηση του Ν. 4308/2014 με το Ν. 5164/2024) και χρησιμοποιεί διπλογραφικό σύστημα για την παρακολούθηση των λογιστικών αρχείων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Ιδρύματος.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Το Ίδρυμα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι συντελεστές απόσβεσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων οι οποίοι έχουν επιλεγεί από την διοίκηση και οι οποίοι είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του άρθρου 24, Ν.4172/2013 είναι οι κάτωθι:

	Έτη ωφέλιμης ζωής
➤ Κτίρια και τεχνικά έργα	30 & 50 έτη
➤ Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
➤ Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10 έτη
➤ Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος & περιφερειακός και λογισμικό	5 έτη

Κατ' εξαίρεση όταν η αποσβέσιμη αξία ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από 1,500,00 €, το εν λόγω πάγιο αποσβένεται εξ ολοκλήρου εντός της χρήσεως στην οποία αποκτήθηκε.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Ιδρύματος ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός κατάλληλου προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν το ίδρυμα δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένα κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη (20%).

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από το Ίδρυμα.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Το Ίδρυμα δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.8. Έσοδα και έξοδα

Το Ίδρυμα καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Τα έσοδα από μισθώματα ακινήτων όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
 - ✓ Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.9. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.10. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Ιδρύματος. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, το Ίδρυμα παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρεκκλίση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών πάγιων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	ΣΥΝΟΛΑ	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.501.000,00	4.036.022,90	6.537.022,90	227.193,46
Προσθήκες περιόδου	0,00	81.805,57	81.805,57	18.818,57
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.501.000,00	4.117.828,47	6.618.828,47	246.012,03
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	366.917,61	366.917,61	122.606,01
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	138.665,82	138.665,82	16.357,46
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	505.583,43	505.583,43	138.963,47
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	2.501.000,00	3.612.245,04	6.113.245,04	107.048,56
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.501.000,00	4.117.828,47	6.618.828,47	246.012,03
Προσθήκες περιόδου	0,00	49.430,05	49.430,05	6.993,43
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.501.000,00	4.167.258,52	6.668.258,52	253.005,46
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	505.583,43	505.583,43	138.963,47
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	141.039,58	141.039,58	17.637,62
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	646.623,01	646.623,01	156.601,09
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	2.501.000,00	3.520.635,51	6.021.635,51	96.404,37

6.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	ΣΥΝΟΛΑ

Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	14.899.000,00	5.882.740,00	20.781.740,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	14.899.000,00	5.882.740,00	20.781.740,00
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	1.041.660,00	1.041.660,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	118.067,10	118.067,10
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	1.159.727,10	1.159.727,10
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	14.899.000,00	4.723.012,90	19.622.012,90
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	14.899.000,00	5.882.740,00	20.781.740,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	14.899.000,00	5.882.740,00	20.781.740,00
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.159.727,10	1.159.727,10
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	115.740,00	115.740,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	1.275.467,10	1.275.467,10
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	14.899.000,00	4.607.272,90	19.506.272,90

6.3 Άυλα Πάγια Στοιχεία

Πίνακας μεταβολών πάγιων στοιχείων	Άυλα Στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	7.717,43

Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	7.717,43
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις</i>	
Υπόλοιπο 1.1.2023	7.717,39
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	7.717,39
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	0,04
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Υπόλοιπο 1.1.2024	7.717,43
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	7.717,43
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις</i>	
Υπόλοιπο 1.1.2024	7.717,39
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	7.717,39
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,04

6.4 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Στη συνέχεια παραθέτουμε ανάλυση των μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή.

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2024	122.068,90	122.068,90
Προσθήκες περιόδου	67.445,77	67.445,77
Μεταφορές περιόδου	40.740,13	40.740,13
Υπόλοιπο 31.12.2024	148.774,54	148.774,54

Στον ανωτέρω λογαριασμό παρακολουθείται το κόστος κατασκευής συστήματος πυροπροστασίας στον Βρεφονηπιακό Σταθμό Ευαγγελισμού της Θεοτόκου και το κόστος κατασκευής για αναδιαρρύθμιση χώρων και προσθήκη επέκτασης στο βρεφονηπιακό Σταθμό Αγίων Αναργύρων.

7. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.1. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα.

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	31/12/2024	31/12/2023
Δεδουλευμένοι πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	0,00	9.295,83
Δεδουλευμένα έσοδα από τόκους ομολόγων	92.980,74	283.400,81
Σύνολο	92.980,74	292.696,64

7.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από Τρίτους	40.617,74	43.677,30
Απαιτήσεις από ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.865,70	1.865,70
Απαιτήσεις από Ενοίκια	16.977,10	16.977,10
Σύνολο	59.460,54	62.520,10

7.3. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η αξία κτήσεως και οι μεταβολές στην κλειόμενη χρήση των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων στον κατωτέρω πίνακα:

α/α	Εταιρεία	Αξία Κτήσεως	Αξία Αποτίμησης 31/12/2024	Αξία Αποτίμησης 31/12/2023
A	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
A1	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
1	ΟΜΟΛΟΓΟ ΔΕΗ	1.200.000,00	1.200.000,00	1.199.808,68
2	ΟΜΟΛΟΓΟ MOTOROIL	447.000,00	428.560,36	411.195,30
3	ΟΜΟΛΟΓΟ PRODEA	493.411,09	472.500,00	437.500,00
4	ΟΜΟΛΟΓΟ ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	413.000,00	394.906,47	371.700,00
5	ΟΜΟΛΟΓΟ NOVAL PROPERTY REAL ESTATE	542.000,00	514.900,00	483.464,00
6	PREMIA PROPERTIES	678.000,00	658.541,40	626.472,00
7	Δομημένο Επενδυτικό Προϊόν 3μηνο euribor 1.000.000 λήξη 11/07/25 επιτ.2.2%	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
8	Δομημένο Επενδυτικό Προϊόν 2.000.000 λήξη 29/09/2026	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00

9	Expi cach decrease ομόλογο Εθνική Τράπεζα 1.000.000 7,25 λήξη 22/11/2027	991.630,00	991.630,00	991.630,00
10	Δομημένο Επενδυτικό Προϊόν 2.000.000 λήξη 10/02/2026 επιτ.3.31%	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
11	Δομημένο Επενδυτικό Προϊόν 1.000.000 λήξη 25/06/2024 επιτ.2%	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
12	FRENCH DISCOUNT T-BILL BTF 4.986.000,00 λήξη 15/05/2024 επιτ.0%	4.828.527,91	0,00	4.828.527,91
13	ΟΜΟΛΟΓΟ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ 670.000,00 λήξη 10/07/2030 επιτ.4%	670.000,00	670.000,00	664.076,53
14	ΟΜΟΛΟΓΟ HELLENIC T-BILL 8.500.000,00 λήξη 06/09/2024 επιτ.0%	8.193.569,56	0,00	8.193.569,56
15	ΟΜΟΛΟΓΟ HELLENIQ ENERGY HOLDINGS ELPEGA 1.500.000,00 λήξη 24/07/2029 επιτ.4.25%	1.491.660,00	1.491.660,00	0,00
16	ΟΜΟΛΟΓΟ HELLENIC T-BILL ΓΕΔ 4.000.000,00 λήξη 24/01/2025 επιτ.0%	3.958.077,36	3.958.077,36	0,00
17	ΟΜΟΛΟΓΟ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ (METLEN ENERGY) 2.000.000,00 λήξη 17/10/2029 επιτ.4%	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
18	ΟΜΟΛΟΓΟ PUBLIC POWER ΔΕΗ 2.000.000,00 λήξη 31/10/2031 επιτ.4,63%	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
	Γενικό Σύνολο	33.906.875,92	19.780.775,59	24.207.943,98

7.4. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Προπληρωμένα ασφάλιστρα	5.240,97	5.267,10
Προπληρωμένες συνδρομές	1.453,12	242,27
Σύνολο	6.694,09	5.509,37

7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	7.354.096,77	1.522.887,94
Καταθέσεις προθεσμίας σε Ευρώ	0,00	500.000,00
Καταθέσεις όψεως σε USD	19.278,47	18.104,85

Καταθέσεις όψεως σε GBP	41,56	39,67
Σύνολο	7.373.416,80	2.041.032,46

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100 %.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Η καθαρή θέση αποτελείται από το «Αποθεματικό από πλεονάσματα προηγούμενων χρήσεων», το οποίο έχει διαμορφωθεί από τα σωρευμένα πλεονάσματα των προηγούμενων χρήσεων και από τα «Αποτελέσματα εις νέο», που αφορούν το κέρδος της κλειόμενης χρήσεως.

9. Προβλέψεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους λόγω αποχώρησης από το Ίδρυμα για συνταξιοδότηση έχει, ως ακολούθως:

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	31/12/2024	31/12/2023
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	3.645,41	3.080,93
Έξοδα (έσοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	509,33	564,48
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	4.154,74	3.645,41

9.2. Λοιπές Προβλέψεις

Αφορά πρόβλεψη δαπάνης 5%, επί των ετήσιων εσόδων του Ιδρύματος. Η εν λόγω εισφορά προς το Ελληνικό Δημόσιο, προβλέπεται από τον Ν. 4182/2013 (άρθρο 65, παρ. 2). Αναμένεται η έκδοση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκυκλίου, στην οποία θα καθορίζονται ο τρόπος και οι ειδικότερες λεπτομέρειες, παρακράτησης και απόδοσης της ανωτέρω εισφοράς.

Η υποχρέωση για δαπάνης 5%, επί των ετήσιων εσόδων του Ιδρύματος, αφορά τις χρήσεις 2013 έως και 2024 και διαμορφώθηκε ως εξής:

Πρόβλεψη δαπάνης 5%, επί των ετήσιων εσόδων	31/12/2024	31/12/2023
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	101.029,53	89.865,31
Έξοδα (έσοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	11.612,49	11.164,22
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	112.642,02	101.029,53

10. Υποχρεώσεις

10.1. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Ληφθείσες εγγυήσεις	3.626,00	0,00
Σύνολο	3.626,00	0,00

10.2. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	187,48	31.378,82
Πιστωτές Διάφοροι	1.464,13	784,45
Σύνολο	1.651,61	32.163,27

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα από ενοίκια	1.568.837,47	1.515.765,00
Σύνολο	1.568.837,47	1.515.765,00

Έσοδα Κεφαλαίων	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα από προθεσμιακές και λοιπούς πιστωτικούς τόκους	752.288,58	716.128,72
Σύνολο	752.288,58	716.128,72

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	1.170,25	0,79
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	145.191,72	109.408,85
Διάφορα έκτακτα έσοδα	200,72	949,96
Σύνολο	146.562,69	110.359,60
Έξοδα για την πραγματοποίηση του σκοπού	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	108.984,36	85.677,46

Διάφορα έξοδα (Δωρεές σε παιδικούς Σταθμούς)	783.589,81	515.958,33
Αποσβέσεις (Παγίων σε παιδικούς Σταθμούς)	156.227,23	133.875,90
Σύνολο	1.048.801,40	735.511,69

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	94.737,60	56.769,68
Παροχές τρίτων	85.811,72	24.732,87
Φόροι - τέλη	57.879,52	57.382,27
Διάφορα έξοδα	15.316,40	19.127,08
Προβλέψεις	12.121,82	17.722,63
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.123,30	25.893,04
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,08
Σύνολο	267.990,36	201.627,65

12. Λογιστικός χειρισμός πλεονάσματος περιόδου

Το πλεόνασμα της περιόδου, ποσού 462.698,31 Ευρώ, μεταφέρθηκε στην καθαρή θέση στο λογαριασμό Αποτελέσματα εις νέο, προκειμένου να διατεθεί για τους σκοπούς του Ιδρύματος σε επόμενες χρήσεις.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μέσος Όρος Προσωπικού	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	3	3
Προσωπικό απασχολούμενο για την εκπλήρωση του σκοπού του Ιδρύματος	10	7
Σύνολο	13	10

Το Ίδρυμα σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	134.939,90	101.974,11
Εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ	30.863,35	23.617,12
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	749,99	895,00
Σύνολο	166.553,24	126.486,23

14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Τα μέλη του Δ.Σ. του Ιδρύματος προσφέρουν τις υπηρεσίες τους στο Ίδρυμα χωρίς αμοιβή.

15. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ιδρύματος

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ιδρύματος δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Το Ίδρυμα δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 και 3 του άρθρου 36 σε συνδ. με άρθρο 66 Ν. 4174/2013 και η ΠΟΛ. 1209/2017 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

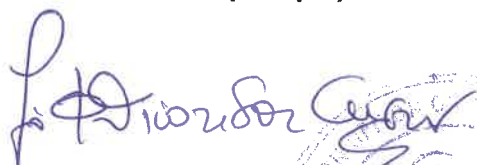
Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 01 Οκτωβρίου 2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Ταμίας

Ο Λογιστής



Ο Φθιώτιδος Συμεών
Αναπληρωτής Μακαριωτάτου
Αρχιεπισκόπου



Βασίλειος
Κουτρουμάνης
Διευθυντής
Φορολογίας Εθνικής
Τραπέζης



Ιωάννης Ντίλλης
Α.Μ. 0104880 – Α'
ΤΑΞΗΣ

